

**CALIFICACIÓN DE RIESGO EMISOR  
A LARGO PLAZO DE "A.MX"  
por DBRS**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA  
CONTADURÍA PÚBLICA, S.A. DE C.V.**

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL. FLORIDA, CIUDAD MÉXICO.

**CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN  
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS  
"mxAAA" Y NÚMERO DE PIZARRA "UNICOCB17"  
por Standars & Poor's  
y HR Ratings**

**BALANCE GENERAL NO CONSOLIDADO AL 31 DE MARZO DE 2018**  
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
<b>DISPONIBILIDADES</b>	\$ 243,329	<b>PRÉSTAMOS BURSÁTILES</b>	\$ 401,115
<b>INVERSIONES EN VALORES</b>		<b>PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS</b>	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	3,260,128
Títulos disponibles para la venta	849,373	De largo plazo	553,240
Títulos conservados al vencimiento	37,878		3,813,368
<b>CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>		<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	
<b>Créditos comerciales</b>		Impuesto a la utilidad por pagar	1,730
Documentados con garantía inmobiliaria	1,270,355	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	4,604
Documentados con otras garantías	815,086	Proveedores	21,025
Sin garantía	1,046,708	acreedores diversos y otras cuentas por pagar	15,591
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE</b>	<b>3,132,149</b>		42,950
<b>CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>		<b>CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS</b>	<b>8,089</b>
<b>Créditos vencidos comerciales</b>		<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>4,265,522</b>
Documentados con garantía inmobiliaria	15,720	<b>CAPITAL CONTABLE</b>	
Documentados con otras garantías	41,889	<b>CAPITAL CONTRIBUIDO</b>	
Sin garantía	3,248	Capital social	551,944
<b>TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA</b>	<b>60,857</b>	Aportaciones para futuros aumentos de capital formalizados por su asamblea de accionistas	-
<b>CARTERA DE CRÉDITO</b>	<b>3,193,006</b>	Prima en venta de acciones	44
(4) MENOS:		<b>CAPITAL GANADO</b>	
<b>ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>(47,191)</b>	Reservas de capital	22,028
<b>CARTERA DE CRÉDITO (NETO)</b>	<b>3,145,815</b>	Resultado de ejercicios anteriores	84,698
<b>OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)</b>	<b>144,162</b>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	1,524
<b>BIENES ADJUDICADOS (NETO)</b>	<b>27,209</b>	Remediones por beneficios definidos a los empleados	(72)
<b>PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)</b>	<b>393,550</b>	Resultado neto	3,851
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	<b>19,789</b>	<b>TOTAL CAPITAL CONTABLE</b>	<b>664,017</b>
<b>IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)</b>	<b>34,414</b>	<b>TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE</b>	<b>\$ 4,929,539</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	34,020		
Otros activos	-		
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$ 4,929,539</b>		

	IMPORTE	CALIFICACIÓN	IMPORTE	%
Avales otorgados	\$ 453,523	A1	\$ 2,337,902	78%
Activos y pasivos contingentes	-	A2	647,537	10%
Compromisos crediticios	-	B1	77,357	10%
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2	1,417	0%
Bienes en administración	2,958,074	B3	39,355	2%
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1	18,201	0%
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2	54,429	0%
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,740	D	6,704	0%
Fideicomisos	2,922	E	10,083	0%
Otras cuentas de registro	31,702		\$ 3,193,005	100%

"El capital social autorizado al 31 de marzo de 2018 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de marzo de 2018 es de \$551,994"  
"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 16.09%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de marzo de 2018, asciende a \$47,191 (determinadas conforme a la fracción I \$15,510, y determinadas conforme a la fracción II \$31,681), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%"

"El presente Balance General no consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.  
El presente Balance General no consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA  
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ESTADO NO CONSOLIDADO DE RESULTADOS  
DEL 1o. DE ENERO AL 31 DE MARZO DE 2018**  
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 120,306	
Gastos por intereses	(96,565)	
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-	
<b>MARGEN FINANCIERO</b>	<b>23,741</b>	
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(10,365)	
<b>MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS</b>	<b>13,376</b>	
Comisiones y tarifas cobradas	5,170	
Comisiones y tarifas pagadas	(1,837)	
Resultado por intermediación	(5,268)	
Otros ingresos (egresos) de la operación	26,675	
Gastos de administración y promoción	(38,250)	(13,510)
<b>RESULTADO DE LA OPERACIÓN</b>		<b>(134)</b>
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos		(108)
<b>RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD</b>		<b>(242)</b>
Impuestos a la utilidad causados	-	
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	4,093	4,093
<b>RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS</b>		<b>3,851</b>
Operaciones discontinuadas		-
<b>RESULTADO NETO</b>		<b>\$ 3,851</b>

"El presente Estado no consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la Unión de Crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a las prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado no consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES  
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO  
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA  
DIRECTOR DE CONTABILIDAD  
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA  
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"  
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN**

"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 16.09%"