

BALANCE GENERAL NO CONSOLIDADO AL 30 DE JUNIO DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 9,163	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ -
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	2,489,378
Títulos disponibles para la venta	679,435	De largo plazo	<u>786,330</u>
Títulos conservados al vencimiento	<u>50,985</u>		3,275,708
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	1,128,970	Impuesto a la utilidad por pagar	5,799
Créditos comerciales documentados con otras garantías	924,281	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	1,983
Créditos comerciales sin garantía	583,726	Proveedores	593
Operaciones de factoraje	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	<u>28,818</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	<u>2,636,977</u>	CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS	<u>9,021</u>
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	<u>3,321,922</u>
Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria	21,029	CAPITAL CONTABLE	
Créditos comerciales documentados con otras garantías	7,532	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Créditos comerciales sin garantía	1,057	Capital social	416,501
Operaciones de factoraje	-	Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas	-
Operaciones de arrendamiento capitalizable	-	Prima en venta de acciones	<u>44</u>
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	<u>29,618</u>	CAPITAL GANADO	
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	2,666,595	Reservas de capital	22,028
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(27,782)	Resultado de años anteriores	41,075
TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	<u>2,638,813</u>	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(955)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	22,417	Resultado por beneficios definidos a los empleados	(16)
BIENES ADJUDICADOS	30,172	Resultado neto	<u>22,193</u>
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	327,212	TOTAL CAPITAL CONTABLE	<u>500,870</u>
INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES	18,267	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	<u>\$ 3,822,792</u>
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	24,897		
OTROS ACTIVOS			
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	21,431		
Otros activos	-		
TOTAL ACTIVO	<u>\$ 3,822,792</u>		

	CUENTAS DE ORDEN		GRADO DE RIESGO		
	IMPORTE	CALIFICACIÓN	IMPORTE	%	
Avales otorgados	\$ 589,168	A1	\$ 2,406,215	90%	
Activos y pasivos contingentes	-	A2	96,084	4%	
Compromisos crediticios	-	B1	99,894	4%	
Bienes en custodia o en administración	2,395,155	B2	2,131	0%	
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	4,941	B3	53,368	2%	
Fideicomisos	2,922	C1	1,368	0%	
Otras cuentas de registro	40,579	C2	369	0%	
		D	6,762	0%	
		E	405	0%	
			<u>\$ 2,666,596</u>	<u>100%</u>	

"El capital social autorizado al 30 de junio de 2017 es de \$600,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de junio de 2017 es de \$416,501"
"Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 14.85%"

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de junio de 2017, asciende a \$26,061 (determinadas conforme a la fracción I \$ 16,251, y determinadas conforme a la fracción II \$9,810), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 106.60%"

"El presente Balance General no consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Balance General no consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES DIRECTOR GENERAL	C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO CONTRALOR	C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA DIRECTOR DE CONTABILIDAD	C.P. FÉLIX GABRIELA GÓMEZ SÁNCHEZ GERENTE DE CONTABILIDAD Y FISCAL	C.P. ARACELI ROMERO BANDA AUDITOR INTERNO
--	--	--	---	--

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gov.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ESTADO NO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2017
(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 179,304
Gastos por intereses	(126,216)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	53,088
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(3,127)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	49,961
Comisiones y tarifas cobradas	12,769
Comisiones y tarifas pagadas	(2,116)
Resultado por intermediación	(838)
Otros ingresos (egresos) de la operación	43,428
Gastos de administración	(76,092)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	27,112
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas	166
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	27,278
Impuestos a la utilidad causados	(4,523)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(562)
RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS	22,193
Operaciones discontinuadas	-
RESULTADO NETO	<u>\$ 22,193</u>

"El presente Estado no consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado no consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES DIRECTOR GENERAL	C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA DIRECTOR DE CONTABILIDAD	C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO CONTRALOR
C.P. FÉLIX GABRIELA GÓMEZ SÁNCHEZ GERENTE DE CONTABILIDAD Y FISCAL	C.P. ARACELI ROMERO BANDA AUDITOR INTERNO	

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gov.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

INDICE DE CAPITALIZACION

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 14.85%