

**CALIFICACIÓN DE RIESGO
DE LARGO PLAZO "mxA-"
por Standard & Poor's**



**UNIÓN DE CRÉDITO PARA LA CONTADURÍA
PÚBLICA, S.A. DE C.V. Y SUBSIDIARIA**

AV. INSURGENTES 1898 PISO 10, COL FLORIDA, CIUDAD DE MÉXICO.

**CON CALIFICACIÓN PARA SU PRIMERA EMISIÓN
DE CERTIFICADOS BURSÁTILES FIDUCIARIOS
CON CLAVE DE PIZARRA "UNICOCB17"
CALIFICADO "AAA" EN ESCALA NACIONAL
por Standard & Poor's y HR Ratings**

BALANCE GENERAL CONSOLIDADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019

(Cifras en miles de pesos)

ACTIVO		PASIVO Y CAPITAL	
DISPONIBILIDADES	\$ 71,325	PRÉSTAMOS BURSÁTILES	\$ 4,894
INVERSIONES EN VALORES		PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS	
Títulos para negociar	-	De corto plazo	3,908,480
Títulos disponibles para la venta	777,333	De largo plazo	412,588
Títulos conservados a vencimiento	11,149		4,321,068
CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE		OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Créditos comerciales		Impuesto a la utilidad por pagar	3,264
Documentados con garantía inmobiliaria	1,558,307	Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar	5,638
Documentados con otras garantías	740,461	Proveedores	105,799
Sin garantía	586,895	Acreedores diversos y otras cuentas por pagar	114,701
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE	2,885,663	CRÉDITOS DIVERSOS Y COBROS ANTICIPADOS	11,465
CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA		TOTAL PASIVO	4,452,128
Créditos vencidos comerciales		CAPITAL CONTABLE	
Documentados con garantía inmobiliaria	57,070	CAPITAL CONTRIBUIDO	
Documentados con otras garantías	11,604	Capital social	554,465
Sin garantía	29,570	Aportaciones para futuros aumentos de capital	-
TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA	98,244	Prima en venta de acciones	16,134
CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS:	2,983,907	CAPITAL GANADO	
ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS	(57,448)	Reservas de capital	27,774
CARTERA DE CRÉDITO (NETO)	2,926,459	Resultado de ejercicios anteriores	(6,813)
OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO)	49,319	Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta	(6,223)
INVENTARIO DE INMUEBLES (NETO)	19,831	Reembolsos por beneficios definidos a los empleados	(109)
BIENES ADJUDICADOS (NETO)	12,424	Resultado neto	5,151
PROPIEDADES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO)	1,078,279	PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	590,379
INVERSIONES PERMANENTES	21,296	PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	
IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO)	68,068	Resultado neto	882
OTROS ACTIVOS		Otra participación no controladora	164,222
Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles	172,128	TOTAL CAPITAL CONTABLE	755,483
Otros activos	-	TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE	\$ 5,207,611
TOTAL ACTIVO	\$ 5,207,611		

CUENTAS DE ORDEN	GRADO DE RIESGO	
	IMPORTE	CALIFICACIÓN
Avales otorgados	\$ 485,208	A1
Activos y pasivos contingentes	-	A2
Compromisos crediticios	-	B1
Bienes en fideicomiso o mandato	-	B2
Bienes en administración	2,659,923	B3
Colaterales recibidos por la entidad	-	C1
Colaterales recibidos y vendidos por la entidad	-	C2
Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida	6,226	D
Fideicomisos	2,922	E
Otras cuentas de registro	106,246	
		\$ 2,940,583
		100%

"El capital social autorizado al 31 de diciembre de 2019 es de \$840,000, y el saldo histórico del capital social exhibido al 31 de diciembre de 2019 es de \$554,465"
Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 16.83%

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 31 de diciembre de 2019, asciende a \$42,596 (determinadas conforme a la fracción I \$27,769 y determinadas conforme a la fracción II \$14,827), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100%".

"El presente Balance General consolidado, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Balance General consolidado, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

**ESTADO CONSOLIDADO DE RESULTADOS DEL
1° DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019**

(Cifras en miles de pesos)

Ingresos por intereses	\$ 435,378
Gastos por intereses	(387,906)
Resultado por posición monetaria neto (margen financiero)	-
MARGEN FINANCIERO	47,472
Estimación preventiva para riesgos crediticios	(30,281)
MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS	17,191
Comisiones y tarifas cobradas	32,938
Comisiones y tarifas pagadas	(24,188)
Resultado por intermediación	724
Otros ingresos (egresos) de la operación	216,722
Gastos de administración y promoción	(230,408)
RESULTADO DE LA OPERACIÓN	12,979
Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas, asociadas y negocios conjuntos	1,521
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD	14,500
Impuestos a la utilidad causados	(1,151)
Impuestos a la utilidad diferidos (netos)	(7,316)
RESULTADO NETO	\$ 6,033
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN CONTROLADORA	\$ 5,151
RESULTADO NETO PARTICIPACIÓN NO CONTROLADORA	\$ 882

"El presente Estado consolidado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables.

El presente Estado consolidado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
CONTRALOR

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
GERENTE DE CONTABILIDAD
Y CUMPLIMIENTO REGULATORIO

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

ÍNDICE DE CAPITALIZACIÓN

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 16.83%