

BALANCE GENERAL AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

| ACTIVO | | PASIVO Y CAPITAL | |
|---|---------------------|---|---------------------|
| DISPONIBILIDADES | \$ 10,213 | PRÉSTAMOS BURSÁTILES | \$ - |
| INVERSIONES EN VALORES | | PRÉSTAMOS BANCARIOS, DE SOCIOS Y DE OTROS ORGANISMOS | |
| Títulos para negociar | - | De corto plazo | 1,970,918 |
| Títulos disponibles para la venta | 638,560 | De largo plazo | 505,407 |
| Títulos conservados al vencimiento | 41,210 | | 2,476,325 |
| CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | 679,770 | OTRAS CUENTAS POR PAGAR | |
| Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria | 724,557 | Impuesto a la utilidad por pagar | 7,340 |
| Créditos comerciales documentados con otras garantías | 746,651 | Participación de los trabajadores en las utilidades por pagar | 2,256 |
| Créditos comerciales sin garantía | 433,065 | Proveedores | 700 |
| Operaciones de factoraje | - | Aportaciones para futuros aumentos de capital pendientes de formalizar en asamblea de accionistas | - |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | - | Acreedores diversos y otras cuentas por pagar | 39,123 |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VIGENTE | 1,906,273 | IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO) | - |
| CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | | CRÉDITOS DIFERIDOS Y COBROS ANTICIPADOS | 5,121 |
| Créditos comerciales documentados con garantía inmobiliaria | 5,633 | TOTAL PASIVO | 2,530,865 |
| Créditos comerciales documentados con otras garantías | 4,211 | CAPITAL CONTABLE | |
| Créditos comerciales sin garantía | 1,851 | CAPITAL CONTRIBUIDO | |
| Operaciones de factoraje | - | Capital social | 270,398 |
| Operaciones de arrendamiento capitalizable | - | Aportaciones para futuros aumentos de capital acordados en asamblea de accionistas | 35,503 |
| TOTAL CARTERA DE CRÉDITO VENCIDA | 11,695 | Prima en venta de acciones | - |
| CARTERA DE CRÉDITO (-) MENOS: | | CAPITAL GANADO | |
| ESTIMACIÓN PREV. P/RIESGOS CREDITICIOS | (16,426) | Reservas de capital | 17,653 |
| TOTAL DE CARTERA DE CRÉDITO (NETO) | 1,901,542 | Resultado de años anteriores | 24,943 |
| OTRAS CUENTAS POR COBRAR (NETO) | 15,471 | Resultado por valuación de títulos disponibles para la venta | (546) |
| BIENES ADJUDICADOS | 5,660 | Resultado por tenencia de activos no monetarios | - |
| INMUEBLES, MOBILIARIO Y EQUIPO (NETO) | 240,325 | Resultado neto | 11,178 |
| INVERSIONES PERMANENTES EN ACCIONES | 9,516 | TOTAL CAPITAL CONTABLE | 359,129 |
| IMPUESTOS DIFERIDOS (NETO) | 11,391 | TOTAL PASIVO Y CAPITAL CONTABLE | \$ 2,889,994 |
| OTROS ACTIVOS | | | |
| Cargos diferidos, pagos anticipados e intangibles | 16,106 | | |
| Otros activos | - | | |
| TOTAL ACTIVO | \$ 2,889,994 | | |

| CUENTAS DE ORDEN | GRADO DE RIESGO | | | |
|--|-----------------|--------------|--------------|------|
| | IMPORTE | CALIFICACIÓN | IMPORTE | % |
| Avales otorgados | \$ 523,111 | A1 | \$ 1,692,999 | 88% |
| Activos y pasivos contingentes | - | A2 | 156,877 | 8% |
| Compromisos crediticios | - | B1 | 57,650 | 3% |
| Bienes en custodia o en administración | 1,902,892 | B2 | 2,390 | 0% |
| Intereses devengados no cobrados derivados de cartera de crédito vencida | 1,745 | C1 | 1,364 | 0% |
| Otras cuentas de registro | 52,618 | C2 | 262 | 0% |
| | | D | 3,771 | 1% |
| | | E | 2,655 | 0% |
| | | | \$ 1,917,968 | 100% |

El capital social autorizado al 30 de junio de 2016 es de \$287,941, y el saldo histórico del capital social exhibido al 30 de junio de 2016 es de \$253,744
Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y de mercado 15.01%

"El monto total de la estimación preventiva a constituir de acuerdo con la metodología establecida en el artículo 90 de las Disposiciones de carácter general aplicables a las Uniones de Crédito, al 30 de junio de 2016, asciende a \$16,418 (determinadas conforme a la fracción I \$8,767 y determinadas conforme a la fracción II \$7,651), y el porcentaje de la estimación que se tiene cubierto a la fecha del presente estado financiero es del 100.05%."

"El presente Balance General, se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejadas las operaciones efectuadas por la unión de crédito hasta la fecha arriba mencionada, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Balance General, fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL
Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
DIRECTOR DE ADMÓN. Y FINANZAS

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
CONTADOR GENERAL
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

ESTADO DE RESULTADOS DEL 1o. DE ENERO AL 30 DE JUNIO DE 2016
(Cifras en miles de pesos)

| | |
|---|------------------|
| Ingresos por intereses | \$ 92,061 |
| Gastos por intereses | (64,930) |
| Resultado por posición monetaria neto (margen financiero) | - |
| MARGEN FINANCIERO | 27,131 |
| Estimación preventiva para riesgos crediticios | (6,112) |
| MARGEN FINANCIERO AJUSTADO POR RIESGOS CREDITICIOS | 21,019 |
| Comisiones y tarifas cobradas | 8,018 |
| Comisiones y tarifas pagadas | (2,381) |
| Resultado por intermediación | 531 |
| Otros ingresos (egresos) de la operación | 38,869 |
| Gastos de administración | (51,330) |
| RESULTADO DE LA OPERACIÓN | 14,726 |
| Participación en el resultado de subsidiarias no consolidadas y asociadas | 1,040 |
| RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS A LA UTILIDAD | 15,766 |
| Impuestos a la utilidad causados | (5,907) |
| Impuestos a la utilidad diferidos (netos) | 1,319 |
| RESULTADO ANTES DE OPERACIONES DISCONTINUADAS | 11,178 |
| Operaciones discontinuadas | - |
| RESULTADO NETO | \$ 11,178 |

"El presente Estado de Resultados se formuló de conformidad con los Criterios de Contabilidad para Uniones de Crédito, emitidos por la Comisión Nacional Bancaria y de Valores, con fundamento en lo dispuesto por los artículos 65, 67 y 74 de la Ley de Uniones de Crédito, de observancia general y obligatoria, aplicados de manera consistente, encontrándose reflejados todos los ingresos y egresos derivados de las operaciones efectuadas por la unión de crédito durante el periodo arriba mencionado, las cuales se realizaron y valoraron con apego a sanas prácticas y a las disposiciones aplicables."

El presente Estado de Resultados fue aprobado por el Consejo de Administración bajo la responsabilidad de los directivos que lo suscriben."

C.P. LUIS MORALES ROBLES
DIRECTOR GENERAL

C.P. EDUARDO C. ROMERO SOLANO
DIRECTOR DE ADMÓN. Y FINANZAS

C.P. JUAN CARLOS ALVARADO FIGUEROA
CONTADOR GENERAL

C.P. ARACELI ROMERO BANDA
AUDITOR INTERNO

Página web de la Comisión Nacional Bancaria y de Valores "www.cnbv.gob.mx"
Página web de la Unión de Crédito para la Contaduría Pública "www.unicco.com.mx"

INDICE DE CAPITALIZACION

Capital neto / Activos sujetos a riesgo de crédito y mercado 15.01%